

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 83113 Oberau
BEZIRKSGERICHT Rattenberg

EINLAGEZAHL 457

Letzte TZ 1711/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
622/3	GST-Fläche *	1755	
	Bauf.(10)	473	
	Gärten(10)	1282	Schatzparkweg, Oberau 448
			Schatzparkweg, Oberau 449

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 2 a 632/1998 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst 621/1 in EZ 240
- 3 a 632/1998 Recht des Erhaltung und Instandsetzung des Weges auf Gst 621/1 in EZ 240
- 4 a 632/1998 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst 621/2 in EZ 239
- 5 a 632/1998 Recht der Erhaltung und Instandsetzung des Weges auf Gst 621/2 in EZ 239
- 6 a 632/1998 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst 618/2 in EZ 455
Gst 618/3 in EZ 454
- 7 a 632/1998 Recht der Erhaltung und Instandsetzung des Weges auf Gst 618/2 in EZ 455 Gst 618/3 in EZ 454
- 8 a 632/1998 166/2013 RECHT der Erhaltung und Instandsetzung des Weges auf Gst 618/4 in EZ 548
- 9 a 632/1998 166/2013 RECHT des Gehens und Fahrens auf Gst 618/4 in EZ 548
b 859/1998 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) 2 bis 9 aus EZ 453
- 10 a 1858/1998 Recht der Erhaltung und Instandsetzung der Tiefgaragen- und Kelleraußenwand auf Gst 622/2 in EZ 453
- 11 a 2898/2003 Recht der Mitbenützung des Spielplatzes auf Gst 622/1 in EZ 452
- 12 a 2898/2003 Recht der Errichtung, Benützung und Erhaltung des Spielplatzes auf Gst 622/2 in EZ 453
- 13 a 2898/2003 Recht des Gehens auf Gst 622/2 in EZ 453

***** B *****

2 ANTEIL: 94/1188

Elisabeth Schellhorn

GEB: 1961-11-06 ADR: Schatzparkweg, Oberau 449, Wildschönau 6311

- a 1858/1998 Kaufvertrag und Urkunde 1998-06-16 Eigentumsrecht
- b 1858/1998 Wohnungseigentum an W 10
- c 1956/1998 Veräußerungsverbot
- d 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975
- e 475/2013 Adressenänderung

4 ANTEIL: 102/1188

- Helga Janos
GEB: 1960-05-24 ADR: Schatzparkweg, Oberau 448, Wildschönau 6311
c 1858/1998 Wohnungseigentum an W 2
f 2249/2000 IM RANG 288/2000 Kaufvertrag 2000-06-08 Eigentumsrecht
g 2513/2000 Veräußerungsverbot
h 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975
i 475/2013 Adressenänderung
- 6 ANTEIL: 93/1188
Gertraud Klingler
GEB: 1963-11-18 ADR: Schatzparkweg, Oberau 448, Wildschönau 6311
c 1858/1998 Wohnungseigentum an W 4
d 1859/1998 Kaufvertrag 1998-06-18 Eigentumsrecht
f 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975
g 475/2013 Adressenänderung
- 8 ANTEIL: 85/1188
Elfriede Wimmer
GEB: 1979-12-15 ADR: Roggenboden, Oberau 190, Wildschönau 6311
c 1858/1998 Wohnungseigentum an W 6
h 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975
j 839/2006 IM RANG 272/2006 Kaufvertrag 2006-02-06 Eigentumsrecht
k 475/2013 Adressenänderung
- 9 ANTEIL: 115/1188
röm./kath. Pfarrkirche zur hl. Magaretha in Oberau
ADR: Kirchen, Oberau 108, Wildschönau 6311
c 1858/1998 Wohnungseigentum an W 7
f 1622/2000 IM RANG 288/2000 Kaufvertrag 2000-02-18 Eigentumsrecht
g 1011/2001 Veräußerungsverbot
h 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975
i 475/2013 Adressenänderung
- 12 ANTEIL: 137/1188
Dr. Michael Bachmann
GEB: 1949-06-05 ADR: Kirchen, Oberau 365, Wildschönau 6311
c 1858/1998 Wohnungseigentum an W 11
d 1860/1998 Kaufvertrag 1998-06-16 Eigentumsrecht
e 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975
f 475/2013 Adressenänderung
- 19 ANTEIL: 55/1188
Roberto Leistra
GEB: 1966-05-30 ADR: Schatzparkweg, Oberau 448, Wildschönau 6311
a 1858/1998 Wohnungseigentum an W 3
b 2397/1998 Kaufvertrag 1998-06-16 Eigentumsrecht
c 2397/1998 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 2642/1998 Veräußerungsverbot
e 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975
f 475/2013 Adressenänderung
- 20 ANTEIL: 55/1188
Angelika Leistra
GEB: 1967-01-05 ADR: Schatzparkweg, Oberau 448, Wildschönau 6311
a 1858/1998 Wohnungseigentum an W 3
b 2397/1998 Kaufvertrag 1998-06-16 Eigentumsrecht
c 2397/1998 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 2642/1998 Veräußerungsverbot
e 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975
f 475/2013 Adressenänderung
- 21 ANTEIL: 1110/11880
Hermann Thaler
GEB: 1962-03-03 ADR: Schatzparkweg , Oberau 449, Wildschönau/Oberau 6311
a 1858/1998 Wohnungseigentum an W 9
b 2008/1998 Kaufvertrag 1998-06-16 Eigentumsrecht

c 1799/2015 Amtsbestätigung 2015-07-01 Eigentumsrecht
d gelöscht

22 ANTEIL: 102/1188

Christopher Sandbichler

GEB: 1986-08-29 ADR: Schatzparkweg, Oberau 449, Wildschönau 6311

a 1858/1998 Wohnungseigentum an W 8

b 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975

c 1786/2019 Übergabsvertrag 2019-07-19 Eigentumsrecht

d 1786/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot

23 ANTEIL: 1210/11880

Evamaria Prantl

GEB: 1967-08-04 ADR: Schatzparkweg, Oberau 448, Wildschönau-Oberau 6311

a 1858/1998 Wohnungseigentum an W 5

b 1861/1998 Kaufvertrag 1998-06-16 Eigentumsrecht

c 2123/1998 Veräußerungsverbot

d 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975

e 2315/2019 Schenkungsvertrag 2019-08-01 Eigentumsrecht

f 2315/2019 Zusammenziehung der Anteile

24 ANTEIL: 118/1188

Nicola Helen Thaler

GEB: 1963-09-04 ADR: Schatzparkweg, Oberau 448/1, Wildschönau 6311

a 1858/1998 Wohnungseigentum an W 1

b 1917/1998 Kaufvertrag 1998-06-16 Eigentumsrecht

c 2136/1998 Veräußerungsverbot

d 1713/2002 Änderung der Nutzwerte gem § 3 WEG 1975

e 731/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-14 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 632/1998

DIENSTBARKEIT der Erhaltung und Instandsetzung des Weges

auf Gst 622/3 gem Vereinbarung 1997-08-27 für

Gst 621/1 in EZ 240

Gst 621/2 in EZ 239

Gst 618/2 in EZ 455

Gst 618/3 in EZ 454

b 859/1998 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
453

2 a 1858/1998 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG gem Vertrag

3 a 1858/1998

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens auf Gst 622/3 gem Pkt

VIII Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag für

Gst 622/2 in EZ 453

Gst 622/1 in EZ 452

4 a 1858/1998

DIENSTBARKEIT der Verlegung und Erhaltung von

Entsorgungleitungen auf Gst 622/3 gem Pkt VIII Kauf- und

Wohnungseigentumsvertrag für

Gst 622/1 in EZ 452

Gst 622/2 in EZ 453

5 a 1858/1998 2898/2003

DIENSTBARKEIT der Mitbenutzung von 7 Besucherabstellplätzen

auf Gst 622/3 gem Pkt VIII Kauf- und

Wohnungseigentumsvertrag für

Gst 622/2 in EZ 453

b 2898/2003 Änderung der Dienstbarkeit

6 a 1858/1998

DIENSTBARKEIT der Nutzung des Öllageraumes im Haus A auf

Gst 622/3 gem Pkt VIII Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag

für

Gst 622/2 in EZ 453

8 auf Anteil B-LNR 2

a 1956/1998 Schuldschein 1998-08-17
PFANDRECHT 680.000,--
6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 68.000,-- für
Land Tirol

11 auf Anteil B-LNR 24

a 2050/1998 Schuldschein und Pfandurkunde 1998-08-17
PFANDRECHT 820.000,--
5,25 % Z, 11 % VuZZ, NGS 164.000,-- für
Raiffeisenkasse Wildschönau regGenmbH

b gelöscht

14 auf Anteil B-LNR 23

a 2123/1998 Schuldschein 1998-09-03
PFANDRECHT 932.000,--
6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 93.200,-- für Land Tirol

15 auf Anteil B-LNR 23

a 2123/1998
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol

16 auf Anteil B-LNR 24

a 2136/1998 Schuldschein 1998-09-07
PFANDRECHT 839.000,--
6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 83.900,-- für Land Tirol

b gelöscht

17 auf Anteil B-LNR 24

a 2136/1998
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol

b 2201/1998 VORRANG von LNR 17 vor 10 hins Teilbetrag von
79.000,-- samt 6 % Z, 5 % VZ, NGS 15.800,--

21 auf Anteil B-LNR 19 20

a 2642/1998 Schuldschein 1998-11-12
PFANDRECHT 837.000,--
6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 83.700,-- für
Land Tirol

b 461/1999 VORRANG von LNR 23 vor 21

c 224/2000 VORRANG von LNR 28 vor 21

22 auf Anteil B-LNR 19 20

a 2642/1998
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol

b 461/1999 VORRANG von LNR 23 vor 22

23 auf Anteil B-LNR 19 20

a 461/1999 Schuldschein 1999-02-25
PFANDRECHT 902.000,--
18 % Z, 18 % VuZZ, NGS 270.600,-- für
Landes-Hypothekenbank Tirol AG

c 461/1999 VORRANG von LNR 23 vor 21 22

d 224/2000 VORRANG von LNR 28 vor 23

24 auf Anteil B-LNR 19 20

a 461/1999 Schuldschein 1999-02-25
PFANDRECHT 490.000,--
18 % Z, 18 % VuZZ, NGS 147.000,-- für
Landes-Hypothekenbank Tirol AG
im Range nach CLNR 23

c 224/2000 VORRANG von LNR 28 vor 24

26 auf Anteil B-LNR 24

a 1255/1999 Pfandurkunde 1999-01-07
PFANDRECHT Höchstbetrag 800.000,--
für Raiffeisenkasse Wildschönau regGenmbH

28 auf Anteil B-LNR 19 20

a 2775/1999 Schuldschein und Pfandurkunde 1999-10-29
 PFANDRECHT 278.000,--
 6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 55.000,-- für
 Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft mbH
 b 224/2000 VORRANG von LNR 28 vor 21 23 24
 29 auf Anteil B-LNR 4
 a 2249/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-07-18
 PFANDRECHT EUR 90.484,95
 6 % Z, 7 % VuZZ, NGS EUR 18.102,80 für
 Allgemeine Bausparkasse regGenmbH
 30 auf Anteil B-LNR 4
 a 2513/2000 Schuldschein 2000-10-13
 PFANDRECHT 697.000,--
 6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 69.700,-- für Land Tirol
 31 auf Anteil B-LNR 4
 a 2513/2000
 VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Land Tirol
 32 auf Anteil B-LNR 4
 a 2661/2000 Pfandurkunde 2000-10-12
 PFANDRECHT 240.000,--
 10 % Z, 5 % VZ, NGS 72.000,-- für
 Sparda-Bank Villach/Innsbruck für Eisenbahnbedienstete
 regGenmbH
 35 auf Anteil B-LNR 9
 a 1011/2001 Schuldschein 2001-04-04
 PFANDRECHT 746.000,--
 6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 74.600,-- für Land Tirol
 36 auf Anteil B-LNR 9
 a 1011/2001
 VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol
 38 auf Anteil B-LNR 23
 a 2869/2002 Pfandurkunde 2002-11-27
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 280.000,--
 für Hypo Tirol Bank AG
 b gelöscht
 39 a 2898/2003
 DIENSTBARKEIT der Errichtung, Benützung und Erhaltung des
 Spielplatzes auf Gst 622/3 gem Pkt II Dienstbarkeitsvertrag
 2003-11-10 für Gst 622/2 in EZ 453
 40 a 2898/2003
 DIENSTBARKEIT der Mitbenützung des Heizkessels auf Gst
 622/3 gem Pkt IV Dienstbarkeitsvertrag 2003-11-10 für Gst
 622/2 in EZ 453
 41 auf Anteil B-LNR 4
 a 2117/2004 Pfandurkunde 2004-09-30
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 30.800,--
 für Sparda-Bank Villach/Innsbruck regGenmbH
 45 auf Anteil B-LNR 4
 a 1520/2010 Urkunde 2003-07-30
 PFANDRECHT vollstr. EUR 177,96
 samt je 9,25 % Z aus
 EUR 9,96 seit 2001-07-05
 EUR 18,58 seit 2001-08-30
 EUR 14,44 seit 2001-11-01
 EUR 47,12 seit 2002-01-03
 EUR 31,45 seit 2002-03-07
 EUR 15,85 seit 2002-04-30
 EUR 40,56 seit 2002-07-02
 Kosten EUR 87,18 samt 4 % Z seit 2003-06-18, Kosten EUR

125,09, EUR 5,--, EUR 20,06, EUR 14,06, EUR 125,80 für
Tele2 Telecommunication GmbH (4 E 1724/10Z)
46 auf Anteil B-LNR 24
a 21420/2012 Pfandurkunde 2012-10-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 45.000,--
für Raiffeisenbank Wildschönau registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung (FN 41990a)
47 a 1080/2014 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002 gem Vereinbarung 2014-03-25
48 auf Anteil B-LNR 22
a 1786/2019
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß III. Übergabsvertrag
2019-07-19 für
Anna Sandbichler geb 1956-09-29
49 auf Anteil B-LNR 22
a 1786/2019
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß § 364c ABGB für
Anna Sandbichler geb 1956-09-29

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

***** GEBÜHR: EUR 3,76

	Datum/Zeit	2024-12-06T16:55:50+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur