Wir benötigen folgende Dokumente von Ihnen

Peter Klingler

Person

Personalausweis oder Reisepass

Gültiger Personalausweis oder Reisepass

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Meldebestätigung ?

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Einkommen (aus unselbständiger Tätigkeit)

Lohn-/Gehaltsabrechnungen letzte 3 Monate

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Pensionskontoauszug ?

Aktueller Pensionskontoauszug des Pensionsversicherungsträgers

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Manuela Ion

Person

Personalausweis oder Reisepass

Gültiger Personalausweis oder Reisepass

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Meldebestätigung ?

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Scheidungsurteil-/vergleich

Geschiedene Antragsteller: rechtskräftiges Scheidungsurteil mit Unterhaltsregelung

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Einkommen (aus unselbständiger Tätigkeit)

Lohn-/Gehaltsabrechnungen letzte 3 Monate

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Pensionskontoauszug ?

Aktueller Pensionskontoauszug des Pensionsversicherungsträgers

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Einkommen (Sonstiges)

Familienbeihilfe Bescheid

Aktuell gültiger Familienbeihilfebescheid

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Familienbeihilfe Nachweis Kontoauszug

Überweisungsbestätigung/Kontoauszug der letzten 3 Monate

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Projekt

Verbindlichkeiten

Kredit-/Darlehensverträge

Kredit-/Darlehensverträge, bei Bauspardarlehen/WBF-Darlehen: Schuld- und Pfandurkunden

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Restschuld-/Saldobestätigung

Aktueller Nachweis, z.B. Kontoauszug mit Datum, Kontonummer und Kontoinhaber (nicht älter als 3 Monate)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Vermögen/Eigenmittel

Girokontoauszüge 3 Monate ?

Girokontoauszüge aller Gehaltskonten mindestens der letzten 3 Monate

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Nachweis Sparguthaben

Aktueller Nachweis mit ersichtlichem Datum und Kontonummer bzw. Name (nicht älter als 3 Monate)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Bestandsliegenschaft/en

Marktwertermittlung/Schätzgutachten

Marktwertermittlung durch Bewertungstools

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Notarieller Kauf-/Übergabe-/Schenkungsvertrag

Notarieller Kauf-/Übergabevertrag (bei Erwerb innerhalb der letzten 3 Jahre)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Nutzwertgutachten ?

Nutzwertgutachten (Nutzwertberechnung, Parifizierung)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Wohnungseigentumsvertrag ?

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Grundbuchsauszug ?

Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Fotos Innen und Außen

Aktuelle Innen- und Außenfotos jeweils 1 pro Raum und Außenansicht (inkl. Garage, Nebengebäude, etc.)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Bestandspläne

Ansichts- und Schnittzeichnungen und Grundrisspläne inkl. m²-Angaben der einzelnen Räume

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Auszug Flächenwidmung/Kataster

Nachweis amtliches Katastermappenblatt sowie Flächenwidmungsplan

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Energieausweis ?

Energieausweis (energietechnische Kennwerte)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Erklärungen bestehende Rechte/Lasten

Vorrangeinräumung: Wohnrecht, Fruchtgenussrecht, Vorkaufsrecht, Belastungs- Veräußerungsverbot

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Betriebskostenabrechnung

Nachweis z.B. über Betriebskostenabrechnung oder durch Vorausberechnung der Hausverwaltung

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Objekt

Grundbuchsauszug ?

Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Notarieller Kauf-/Übergabe-/Schenkungsvertrag

Notarieller Kauf-/Übergabevertrag (bei Erwerb innerhalb der letzten 3 Jahre)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Vorvertrag oder Kaufvertragsentwurf

Vorvertrag oder Kaufvertragsentwurf bei Neuerwerb

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Exposé

Exposé (Verkaufsunterlagen Immobilienmakler)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Wohnungseigentumsvertrag ?

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Grundrissplan

Grundriss-/Wohnungsgrundrissplan oder Berechnung der Wohnfläche gem. Formular

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Betriebskostenabrechnung/-vorschreibung

Nachweis z.B. über Betriebskostenabrechnung oder durch Vorausberechnung der Hausverwaltung

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Energieausweis ?

Energieausweis (energietechnische Kennwerte)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Sonstige Unterlagen

Vorliegende Kreditangebote

Vorliegende Kreditangebote (zur Berücksichtigung im Kreditvergleich)

Dateien hineinziehen wählen oder scannen

Fragen/Kommentare

Christine Kobler vor 5 Stunden

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich sehr gerne zur Verfügung.

Um die Abwicklung so effizient wie möglich zu halten, würde ich Sie bitten direkt hier zu antworten.

PK

Peter Klingler - jetzt

Kommentar an Berater übermitteln